

อำนาจการพิจารณาเป็นของปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ปทจ.)

งานที่ให้บริการ	การขอจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้สละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร ตาม ส.ป.ก. 4-01 หรือตามสัญญาเช่า (กรณีแบ่งแปลงเพื่อจัดที่ดินแทนที่ให้ผู้สมรสกับบุตร หรือให้บุตรหลายคน หรือให้เครือญาติ หรือเกษตรกรอื่น)
-----------------	--

หน่วยงานที่รับผิดชอบ	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
----------------------	---------------------------------------

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการสถานที่	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน/ยื่นคำขอผ่านระบบ อิเล็กทรอนิกส์ (Email : alro@alro.go.th))	วันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. 2535
- ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

- ผู้มีสิทธิยื่นคำขอ : คู่สมรส บุตร เครือญาติของเกษตรกรผู้ซึ่งได้รับการจัดที่ดินโดยให้เข้าทำประโยชน์ และเกษตรกรอื่น
- สถานที่ยื่นคำขอ : ให้ยื่นคำขอตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ณ ส.ป.ก. จังหวัด ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
- ผู้มีสิทธิรับจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้สละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร ได้แก่
 - คู่สมรส (รวมถึงคู่สมรสที่อยู่กินด้วยกันแต่ไม่ได้จดทะเบียนสมรส)
 - บุตร (รวมถึงบุตรนอกกฎหมายที่บิดารับรองและบุตรบุญธรรม)
 - เครือญาติเกษตรกร และเครือญาติของคู่สมรสเกษตรกร ได้แก่
 - ผู้สืบสันดาน
 - บิดา มารดา
 - พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
 - พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน
 - ปู่ ย่า ตา ยาย
 - ลุง ป้า น้า อา
 - หลานซึ่งเป็นลูกของพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน หรือลูกของพี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน
 - ลูกพี่ลูกน้องซึ่งเป็นลูกของ ลุง ป้า น้า อา

(ง) เกษตรกรอื่น ซึ่งเกษตรกรผู้สละสิทธิ มีเหตุจำเป็นและอยู่ในหลักเกณฑ์ ข้อ 36 ประกอบ ข้อ 21 ข้อ 36 ประกอบ ข้อ 29

4. ผู้มีสิทธิรับจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้สละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร จะต้องมีความสมบูรณ์ และไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

4.1 ต้องเป็นเกษตรกรตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน กล่าวคือ

(1) เป็นเกษตรกรผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักหรือ

(2) เป็นเกษตรกรผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ซึ่งได้แก่ ผู้ยากจน/ ผู้ที่จบการศึกษาทางการเกษตรกรรม/ บุตรของเกษตรกร ทั้งนี้ เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. 2535

4.2 ผู้มีสิทธิรับจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้สละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร และบุคคลในครอบครัวเดียวกันต้องไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่ก่อนแล้ว (มีที่ดินเมื่อรวมกับคำขอรับโอนต้องไม่เกินกว่า 50 ไร่ หรือ 100 ไร่ แล้วแต่กรณี)

4.3 ผู้มีสิทธิรับจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้สละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร ต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่

(1) เป็นบุคคลธรรมดา

(2) เป็นเกษตรกรตามกฎหมายการปฏิรูปที่ดิน

(3) มีสัญชาติไทย

(4) บรรลุนิติภาวะหรือไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพ และมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว

(5) ไม่เป็นบุคคลทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้

(6) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอต่อการประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(7) ไม่เคยได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลง เพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบฯ เว้นแต่ ในกรณีที่การสิ้นสุดสิทธินั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

5. ผู้มีสิทธิรับจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้สละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร จะต้องรับภาระหนี้ค้ำชำระซึ่งผู้โอนยังคงค้างชำระกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. ไปด้วย

6. กรณีผู้มีสิทธิรับจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้สละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรมิใช่คู่สมรส ต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรส

7. ผู้มีสิทธิรับจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้สละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต้องได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรม และห้ามมิให้รับการจัดที่ดินแทนที่ในที่ดินที่มีเงื่อนไขหรือภาระติดพันหรือหนี้สินค้ำชำระให้แก่เกษตรกรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ เว้นแต่ เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจะทำให้เงื่อนไขหรือภาระติดพันหรือหนี้สินค้ำชำระหมดไป หรือผู้รับการจัดที่ดินแทนที่ได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรม และได้รับอนุญาตจากศาล

8. คำขอจัดที่ดินแทนที่ที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินได้ยื่นไว้แล้ว ไม่สิ้นสุดลงเพราะเหตุแห่งความตายของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน

หมายเหตุ :

1. กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง และไม่อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในขณะนั้น ผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงบันทึกความบกพร่องและรายงานเอกสารหลักฐานร่วมกัน พร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอ และเอกสารประกอบการพิจารณา

2. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

3. กรณีการตรวจสอบคุณสมบัติเกษตรกร จำนวนการถือครองที่ดินกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากยังไม่ได้รับการแจ้งตอบกลับจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ จะไม่นำระยะเวลาดังกล่าวมานับรวม

4. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	1.1 ยื่นคำขอ 1.2 ตรวจสอบคำขอและเอกสารประกอบคำขอ 1.3 จัดทำบัญชีเครือญาติ 1.4 สอบสวนสิทธิ 1.5 ออกใบรับคำขอ	1 วันทำการ	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด	-
2)	การพิจารณา	2.1 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหนี้ค้ำชำระ ตรวจสอบแปลงที่ดิน และตรวจคุณสมบัติของผู้รับจัดที่ดินแทนที่เกษตรกร การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรตาม ส.ป.ก. 4-01 หรือสัญญาเช่า 2.2 เจ้าหน้าที่ดำเนินการรวบรวมข้อมูลเอกสารจัดทำความเห็นเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา 2.3 รังวัดแบ่งแปลง (ก่อนหรือหลังเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาก็ได้)	21 วันทำการ 20 วันทำการ 60 วันทำการ	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด	- เปลี่ยนขั้นตอนการนำเสนอ คปจ. เป็นนำเสนอ ปทจ.
3)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ	3.1 เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดทำหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-01) หรือ	1 วันทำการ	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด	

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของ ขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		สัญญาเช่า และบันทึกการ เปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ในสารบัญทะเบียนที่ดิน 3.2 เสนอให้ผู้มีอำนาจ ลงนาม	1 วันทำการ	สำนักงานการ ปฏิรูปที่ดิน จังหวัด	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 104 วันทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

1. ทะเบียนสมรส (ถ้ามี) จำนวน 1 ฉบับ
2. ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ เปลี่ยนสกุล (ถ้ามี) จำนวน 1 ฉบับ
3. ทะเบียนหย่า (ถ้ามี) จำนวน 1 ฉบับ
4. ส.ป.ก. 4-01 (ฉบับผู้ถือ) จำนวน 1 ฉบับ
5. หลักฐานเกี่ยวกับที่ดินของผู้ยื่นขอได้รับการจัดที่ดินแทนที่ คู่สมรส
และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของผู้ยื่นขอรับการจัดที่ดินแทนที่ เช่น โฉนด, น.ส. 3,
น.ส. 3 ก, ส.ป.ก. 4-01, สทก., น.ค., กสน (ถ้ามี) จำนวน 1 ฉบับ
6. คำยินยอมคู่สมรสของผู้สละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร (กรณีจัดที่ดินแทนที่ให้แก่บุตรหรือเครือญาติหรือเกษตรกรอื่น) จำนวน 1 ฉบับ

ค่าธรรมเนียม

ไม่มีค่าธรรมเนียม

ช่องทางร้องเรียน

1. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ยื่นคำขอ
2. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ 1 ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร
กรุงเทพฯ 10200 หรือเว็บไซต์ http://eoffice.alro.go.th/alro_complain
3. ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม.
10300/สายด่วน 1111/ www.1111.go.th/ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300

แบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก